



**IF GRUPPE**

IF INVESTMENT HOLDING GMBH



# Anforderungsprofile Immobilienankauf



<b>Assetklasse</b>	<b>Wohnen</b>
<b>Standortqualität</b>	<b>Osten und Südwesten Deutschlands ab 3.000 Einwohnern fortgeschrittene Entwicklung / Infrastruktur</b>
<b>Objektqualität</b>	<b>Leerstandsquote max. 50% Umnutzungsobjekte Leerstand bis 100 % gerne Denkmalschutzobjekte</b>
<b>Transaktionsstruktur</b>	<b>Asset- oder Share-Deal</b>

# ANFORDERUNGSPROFIL WOHNEN



<b>Assetklasse</b>	<b>Gewerbe</b>
<b>Standortqualität</b>	<b>Osten und Südwesten Deutschlands ab 3.000 Einwohner fortgeschrittene Entwicklung / Infrastruktur</b>
<b>Objektqualität</b>	<b>Leerstandsquote max. 50% Umnutzungsobjekte Leerstand bis 100 % Gewerbe- und Industriebrachen auf Anfrage</b>
<b>Transaktionsstruktur</b>	<b>Asset- oder Share-Deal</b>

# ANFORDERUNGSPROFIL GEWERBE





<b>Assetklasse</b>	<b>studentisches Wohnen</b>
<b>Standortqualität</b>	<b>etablierte Universitätsstädte</b> <b>Nähe zum Stadtzentrum</b> <b>gute Anbindung an den ÖPNV</b>
<b>Objektqualität</b>	<b>bestehende Studentenhäuser mit mind. 40 Zimmern</b> <b>Bestandsgebäude mit mind. 3.000 m<sup>2</sup> BGF die sich zur Konversion eignen (Leerstand bis zu 100 %)</b> <b>Verwertbarkeit in technischer und ökonomischer Hinsicht (Lobby o. Multifunktionsbereich etc.)</b>
<b>Transaktionsstruktur</b>	<b>Asset- oder Share-Deal</b>

# ANFORDERUNGSPROFIL STUDENTISCHES WOHNEN



<b>Assetklasse</b>	<b>Spielotheken</b>
<b>Standortqualität</b>	<b>Einzugsgebiet mit min. 15.000 Einwohnern (Bayern und Baden-Württemberg min. 10.000)</b> <b>Zentrumslagen, Gewerbegebiete, Sondergebiete oder Mischgebiete</b> <b>ÖPNV-Anbindung zwingend erforderlich</b> <b>gute Sichtenbindung an Hauptverkehrsstraßen</b>
<b>Objektqualität</b>	<b>Ladenflächen mit mind. 120 m<sup>2</sup> Fläche im Erdgeschoss</b> <b>Teilflächen im Unter- o. Obergeschoss möglich</b> <b>getrennte Toilettenanlagen (Damen/Herren)</b> <b>zweiter Rettungsweg zwingend erforderlich</b> <b>mind. 4 Parkplätze vor bzw. am Objekt</b> <b>Lüftungs- und Klimaanlage erwünscht (mieterseitiger Ausbau möglich)</b>
<b>Transaktionsstruktur</b>	<b>Asset- oder Share-Deal</b>

# ANFORDERUNGSPROFIL SPIELOTHEKEN



# IMMOBILIEN

SERVICE



## Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Sebastian Hamann  
Dipl.-Math. (FH)  
Betriebsleiter  
s.hamann@ifgruppe.de  
+49 3731 4487-301

IF Immobilien Service GmbH  
Ahornstraße 2  
09627 Bobritzsch-Hilbersdorf

Geschäftsführer:  
Ralf Zippenfennig  
Dipl. Immobilienwirt (DIA)

Ein Unternehmen der

IF Investment Holding GmbH  
Günterstalstraße 17  
79102 Freiburg im Breisgau

Web: [www.ifgruppe.de](http://www.ifgruppe.de)

# ANSPRECHPARTNER