



IF GRUPPE
IF INVESTMENT HOLDING GMBH



PRESSEMITTEILUNG

IF Gruppe veräußert erfolgreich Multi-Tenant-Immobilien in Freiburg

Die IF Gruppe verkaufte im ersten Quartal 2019 eine Multi-Tenant-Immobilien in zentrumsnaher Lage in Freiburg. Das aus drei Teilen bestehende Gebäudeensemble mit einer Gesamtnutzfläche von rund 6.000 qm wurde 1989 errichtet und 2017 von der IF Gruppe erworben. Durch verschiedene Planungs- und Architektenleistungen der IF Gruppe wurden die vorhandenen Gewerbeflächen an die aktuellen Marktgegebenheiten angepasst. Zudem wurde die gesamte Hausverwaltung gewinnbringend neu strukturiert. Durch die Umstrukturierungen der Gewerbefläche konnte beispielsweise das Land Baden-Württemberg als neuer Mieter gewonnen werden. Insgesamt verfügt das Gebäude nun über ca. 3.400 qm Büro- und Praxisfläche, einen geringen Wohnflächenanteil und eine Tiefgarage mit insgesamt 150 Stellflächen. Vermietet wird das Gebäude an 16 Gewerbetreibende – Ankermieter sind REWE und das Land Baden-Württemberg. Gekauft wurde die Multi-Use-Immobilie von aik-Immobilien-Investmentgesellschaft.

Über die IF Investment Holding

Die IF Gruppe ist eine national tätige und dienstleistungsorientierte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Baden-Württemberg. Sie ist seit mehr als 25 Jahren deutschlandweit in der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilienbranche erfolgreich vertreten. Eines ihrer Hauptgeschäftsfelder ist die Renovierung und Restaurierung attraktiver Wohnanlagen sowie deren Verwaltung und weitere Marktplatzierung.

Pressekontakt

IF Holding Investment GmbH
Pressestelle
Ahornstraße 2
09627 Bobritzsch-Hilbersdorf

Tel +49 3731 4487-000
Fax +49 3731 4487-999
Mail info@ifgruppe.de

