



IF GRUPPE
IF INVESTMENT HOLDING GMBH



Anforderungsprofil Anmietung Spielhallen



Assetklasse	Spielotheken
Standortqualität	<p>Einzugsgebiet mit min. 15.000 Einwohnern (Bayern und Baden-Württemberg min. 10.000)</p> <p>Zentrumslagen, Gewerbegebiete, Sondergebiete oder Mischgebiete</p> <p>ÖPNV-Anbindung zwingend erforderlich</p> <p>gute Sichtanbindung an Hauptverkehrsstraßen</p>
Objektqualität	<p>Ladenflächen mit mind. 120 m² Fläche im Erdgeschoss</p> <p>Teilflächen im Unter- o. Obergeschoss möglich</p> <p>getrennte Toilettenanlagen (Damen/Herren)</p> <p>zweiter Rettungsweg zwingend erforderlich</p> <p>mind. 4 Parkplätze vor bzw. am Objekt</p> <p>Lüftungs- und Klimaanlage erwünscht (mieterseitiger Ausbau möglich)</p>
Mietvertragsinhalte	<p>Mietvertragsbeginn aufschiebend bedingt durch glücksspielrechtliche Erlaubnis</p> <p>Sonderkündigung seitens des Mieters bei Verlust der glücksspielrechtlichen Erlaubnis bzw. Baugenehmigung</p> <p>überdurchschnittliche Kaltmiete möglich</p> <p>Option zweimal fünf Jahre möglich</p> <p>Mieter trägt sämtliche Betriebskosten</p> <p>eigene Versicherung wird durch Mieter abgeschlossen</p>

ANFORDERUNGSPROFIL



ALCANDA'S STAR

SERVICE



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Matthias Schulz
Vertriebsleiter
m.schulz@ifgruppe.de
+49 3731 4487-505

Alcanda's Star GmbH
Ahornstraße 2
09627 Bobritzsch-Hilbersdorf

Geschäftsführer:
Ralf Zippenfennig
Dipl. Immobilienwirt (DIA)

Ein Unternehmen der

IF Investment Holding GmbH
Günterstalstraße 17
79102 Freiburg im Breisgau

Web: www.ifgruppe.de

ANSPRECHPARTNER